

PROJEKT

BUDOWLANY

DO ZGŁOSZENIA BUDOWY

MINIAMFITEATR

- OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

*Budowa zadaszanej sceny „Miniamfiteatr” przy Wiejskim Centrum Kultury
w Bałdrzychowie w Sołectwie Bałdrzychów w kategorii
„Aktywna i bezpieczna wieś – Inwestycje w sołectwach”.*

Adres obiektu: *działka nr ewid. 139, obręb 4 Bałdrzychów,
gm. Poddębice, powiat poddębicki.
(101103_5.0004.139)*

Inwestor: *Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21
99-200 Poddębice*

NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE,
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ZOSTAŁ OPRACOWANY W
SPOSÓB ZGODNY Z WYMAGANIAMI USTAWY, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ.

Autorzy:		
Branża	Autor opracowania	Projektant – uprawnienia, podpis
architektoniczna	<i>mgr inż. Jacek Heldt</i>	
DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2026		Egz. nr
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: USŁUGI PROJEKTOWE JACEK HELDT, TEL. 609 110 085		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1.1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

1.1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1.1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SKALA 1:500

2. PROJEKT TECHNICZNY.

2.1. OPIS TECHNICZNY.

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

II. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

III. DANE OGÓLNE I PROGRAM FUNKCJONALNY.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.

V. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I TECHNICZNYCH.

a. Fundamenty.

b. Słupy.

c. Oczep.

d. Belki nośne dachu.

e. Więżba dachowa.

f. Pokrycie dachu.

g. Konstrukcja podłogi.

h. Schody zewnętrzne.

2.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

RYS. A1. RZUT FUNDAMENTÓW. KONSTRUKCJA PODŁOGI. RZUT PARTERU.

SKALA 1:100

RYS. A2. RZUT KONSTRUKCJI NOŚNEJ DACHU. PRZEKRÓJ.

SKALA 1:100

RYS. A3. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ. RZUT POŁACI DACHU

SKALA 1:100

RYS. A4. ELEWACJE.

SKALA 1:100

3. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1.1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest obiekt małej architektury – zadaszona scena „Miniamfiteatr” przy Wiejskim Centrum Kultury w Bałdrzychowie. Obiekt realizowany w Sołectwie Bałdrzychów w kategorii „Aktywna i bezpieczna wieś – Inwestycje w sołectwach” na działce nr ewid. 139 w miejscowości Bałdrzychów, gmina Poddębice.

1.1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Wizja w terenie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 10.08.2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (zm. Dz.U. z 09.06.2022 r. poz. 1225)

1.1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren rozpatrywanej działki zabudowany jest budynkiem Wiejskiego Centrum Kultury w Bałdrzychowie i altaną. Przed budynkiem Centrum Kultury znajduje się parking utwardzony oraz nasadzenia roślin. Na terenie działki zlokalizowane są przyłącza: wodociągowe i kanalizacji sanitarnej z sieci gminnej oraz kablowe przyłącze elektroenergetyczne. Ponad to przez teren działki przebiega sieć gazowa i napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Teren działki nie jest ogrodzony. Na działkę prowadzi istniejący zjazd z drogi powiatowej, z dojazdem do tylnej części budynku. Na terenie działki za budynkiem Centrum Kultury znajduje się altana, plac zabaw, wieża syreny alarmowej oraz nasadzenia drzew i krzewów.

1.1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .

Na terenie działki projektowana jest wiata Miniamfiteatr służąca jako zadaszona scena dla lokalnych wydarzeń kulturalnych. Miniamfiteatr stanowić będzie uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu i nie spowoduje zmiany istniejących elementów zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony zieleni przewiduje się usunięcie trzech drzew. Projektowana scena o usytuowana zostanie najmniej 3,2 m od granicy z działkami sąsiednimi oraz 24,38 m od istniejącego budynku Centrum

Kultury. Ze względu na niewielką wysokość 5,65 m i znaczne odległości do granic – obiekt nie spowoduje ograniczeń zagospodarowania działek sąsiednich. Odprowadzanie wody opadowej z dachu budynku nastąpi powierzchniowo na teren działki inwestora. Zapewniony jest dojazd i dojście do obiektu z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi powiatowej i istniejącego na działce terenu utwardzonego.

Dane powierzchniowe obiektu:

Powierzchnia sceny: 10x10 m=100 m²

Powierzchnia wiaty po obrysie zewnętrznym słupów: 9,6x9,6 m = 92,16 m²

Powierzchnia schodów wejściowych z kostki betonowej: 7,56 m²

1.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

Zagospodarowanie terenu działki z lokalizacją Miniampiteatru przedstawione zostało na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

<i>Branża</i>	<i>Autor opracowania</i>	<i>Projektant uprawnienia, podpis</i>	<i>Data opracowania</i>
architektoniczna	<i>mgr inż. Jacek Heldt</i>		WRZESIEŃ 2026

2. PROJEKT TECHNICZNY .

2.1. OPIS TECHNICZNY.

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny zadaszanej sceny „Miniamfiteatr” przy Wiejskim Centrum Kultury w Bałdrzychowie. Obiekt projektowany na działce nr ewid. 139 w miejscowości Bałdrzychów, gmina Poddębice.

II. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

Obiekt projektowany na planie kwadratu o wymiarach podwyższenia 10x10 m wykonany w formie drewnianej wiaty ze słupami po obwodzie i przekryty czterospadowym dachem o niewielkim spadku.

III. DANE OGÓLNE I PROGRAM FUNKCJONALNY.

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję otwartej sceny przeznaczonej dla lokalnych plenerowych wydarzeń kulturalnych przy Wiejskim Centrum Kultury w Bałdrzychowie.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.

Powierzchnia podwyższonej sceny: 10x10 m=100 m²

Powierzchnia wiaty po obrysie zewnętrznym słupów: 9,6x9,6 m = 92,16 m²

Powierzchnia wewnętrzna sceny (użytkowa): 9,2x9,2 m = 84,64 m²

Podwyższenie sceny : 0,60 m

Wysokość do oczepu: 2,80 m

Wysokość do okapu: 3,68 m

Wysokość do kalenicy: 5,64 m

V. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I TECHNICZNYCH.

a. Fundamenty.

Stopy fundamentowe.

Pod głównymi słupami konstrukcji wiaty projektowane są stopy betonowe o wymiarach przekrojów 70x70 cm i 120x70 cm i wysokości 134 z czego 34 cm nad poziomem terenu wykonane z betonu klasy C20/25. Przyjęto zbrojenie stóp siatkami poziomymi w górnej i dolnej części stopy oraz koszem pionowym z prętów #12 i strzemionami fi 6 zgodnie z rysunkiem A1. Poziom posadowienia stóp fundamentowych wynosi -1,0 m od poziomu terenu. Elementy fundamentów zabezpieczyć na zimno emulsją bitumiczną typu Dysperbit.

Słupki wsporcze kontrlegarów.

Projektowane są słupki betonowe wiercone o średnicy 20 cm betonowane w szalunku traconym z rur PVC. Ze słupków wyprowadzić gwintowane pręty kotwiące fi 12.

b. Słupy

Projektowane są słupy o przekroju 20x20 cm z drewna struganego. Słupy mocowane do stóp fundamentowych za pomocą ocynkowanych podstaw kotwionych do stóp kotwami wierconymi 12x300. Słupy usztywnione mieczami o przekroju 14x14 o długości w rzucie 80 cm. Dodatkowe usztywnienie słupów stanowią barierki drewniane z kantówek 8x8 cm i kratowania 6x6 cm.

Na elewacji stanowiącej otwartą scenę miniamfiteatru zaprojektowano słup dwugałęziowy złożony ze słupa 20x20 cm i 20x14 w formie pionowej kratownicy z krzyżulcami 6x10 cm.

c. Oczip.

Elementem łączącym wszystkie słupy od góry jest oczip wykonany po całym obwodzie wiaty złożony ze struganych kantówek 14x14 i 14x16 skręconych w pionie o łącznej wysokości 30 cm. Podparcie oczipu za pomocą zastrzałów słupów.

d. Belki nośne dachu.

Projektowane są dwie belki wsporcze konstrukcji dachu o minimalnym przekroju 16x30 cm konstruowane jak oczip i połączone z oczipem nad słupami. Długość podparcia belek skrócona zostanie za pomocą zastrzałów. Belki podpierać będą słupki dachu. Wykonane zostanie dodatkowe stężenie poprzeczne wykonane z belek o przekroju 8x16 cm zgodnie z rysunkiem A2.

e. Więźba dachowa

Nad ww belkami wykonana zostanie tradycyjna czterospadaowa więźba dachowa oparta na czterech słupach 14x14 cm i płatwiach 14x16 cm. Krokwie narożne o przekroju 10x16 cm, krokwie 8x16 cm. Spadek dachu przyjęto 20°.

f. Pokrycie dachu

Projektowane jest wykonanie pełnego deskowania z desek struganych. Na deskowaniu wykonać warstwę izolacyjną z papy. Przekrycie dachu wykonane zostanie z gontów bitumicznych lub z blachodachówki. W przypadku blachodachówki należy wykonać dodatkowo łączenie dachu.

g. Konstrukcja podłogi

Konstrukcja podłogi wykonana z kontrlegarów o przekroju 10x12 cm opartych na słupkach betonowych i stopach za pomocą śrub gwintowanych umożliwiających regulację wysokości. Rozstaw legarów ca 106 cm. Na kontrlegarach – legary o przekroju 5x8 cm w rozstawie co 40 cm. Wykończenie podłogi z desek tarasowych kompozytowych lub drewnianych zabezpieczonych trwale przed czynnikami atmosferycznymi i użytkowaniem.

h. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne wykonane z krawężników i kostki betonowej gr 6 cm lub o konstrukcji betonowej wykończonej deską tarasową jak podłoga miniamfiteatru. Stopnie o wymiarach 15x30 cm.

2.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

RYS. A1. RZUT FUNDAMENTÓW. KONSTRUKCJA PODŁOGI. RZUT PARTERU.	SKALA 1:100
RYS. A2. RZUT KONSTRUKCJI NOŚNEJ DACHU. PRZEKRÓJ.	SKALA 1:100
RYS. A3. RZUT WIĘZBY DACHOWEJ. RZUT POŁACI DACHU.	SKALA 1:100
RYS. A4. ELEWACJE.	SKALA 1:100

<i>Branża</i>	<i>Autor opracowania</i>	<i>Projektant uprawnienia, podpis</i>	<i>Data opracowania</i>
architektoniczna	<i>mgr inż. Jacek Heldt</i>		WRZESIEŃ 2026